

Método FloorCare de Forbo - Allura

Recomendaciones de limpieza y mantenimiento de Forbo Flooring:

Las colecciones de vinílico Allura de Forbo requieren una limpieza y un mantenimiento sencillos, gracias a su duradero acabado PUR.

Limpieza inicial (antes de usar)

Los pavimentos recién instalados no deben mojarse durante los primeros 3 días tras su instalación.

Retire toda la suciedad y el polvo del pavimento y límpielo con un detergente neutro específico para suelos. En el caso de espacios amplios, puede utilizarse una máquina fregadora o una máquina rotativa (150-300 rpm) con un disco rojo o un equivalente. Retire el agua sucia con un paño y una mopa o con un aspirador de líquidos y, a continuación, aclare el suelo con agua limpia y déjelo secar.

Limpieza regular

La frecuencia del método de limpieza regular dependerá de la cantidad de tráfico, del nivel de suciedad, del aspecto deseado y de los estándares de limpieza.

- Retire la suciedad y el polvo con un aspirador, una escoba o una mopa.
- Elimine las manchas y salpicaduras con una mopa húmeda y un detergente neutro para suelos.

En caso necesario:

Pulverice el suelo con la ayuda de una máquina rotativa (150-300 rpm), un disco rojo o un equivalente y un detergente neutro.

Mantenimiento periódico

Cuando sea necesario mantener un nivel de aspecto satisfactorio se deberán llevar a cabo las siguientes acciones de mantenimiento:

- Retire la suciedad y el polvo con un aspirador, una escoba o una mopa.
- Elimine las manchas y salpicaduras con una mopa húmeda y un detergente neutro para suelos.
- Abrillante el suelo con spray y una máquina rotativa (300-500 rpm) y un disco rojo o un equivalente utilizando un detergente de pH neutro para eliminar las irregularidades de brillo y lograr un aspecto uniforme.

Recomendación adicional para la gama Allura Scales

Cuando se instale Allura Scales en zonas de tráfico intenso o en áreas expuestas a mucha suciedad, se recomienda seguir una serie de acciones adicionales.

Según se requiera:

- Limpieza manual – Friegue el suelo con un detergente neutro y cepillo de fibras medianas/ mopa. Retire el agua sucia con un paño y una mopa. A continuación, aclare el suelo con agua limpia y déjelo secar.
- Limpieza mecánica – Limpie las zonas más sucias con un detergente neutro y déjelo actuar durante unos minutos antes de fregar el suelo con una máquina fregadora o máquina rotativa (150-300 rpm) con un cepillo suave (cepillo para alfombras, fibras de < 0,25 mm) o un aspirador con cepillo cilíndrico con los cepillos equivalente y obtendrá los mejores resultados en espacios amplios. Aclare el suelo con agua limpia cuando sea necesario y déjelo secar.

La frecuencia de aplicación de estos métodos de limpieza dependerá de la intensidad del tráfico y del nivel de suciedad.



Buenas prácticas: Consejos para un mantenimiento eficaz

Recomendación general

Proteja los pavimentos recién instalados

Todos los pavimentos recién instalados deberían cubrirse y protegerse del resto de trabajos durante las obras con un envoltorio protector anti-manchas adecuado. Utilice también protectores para las patas de las sillas y las mesas con el fin de reducir las rayadas. Las ruedas de las sillas deberían ser de un material suave apropiado para pavimentos flexibles (según EN425)

Uso de sistemas para zonas de acceso

Hasta el 80% de la suciedad que entra en el edificio procede del tráfico de personas. Así que deberían emplearse sistemas para zonas de acceso de una calidad y tamaño adecuados (idealmente más de 6lm). Los sistemas Coral y Nuway de Forbo han demostrado su eficacia para eliminar y retener hasta el 94% de toda la suciedad y humedad que entra en el edificio a través de las suelas de los zapatos; reduciendo así los costes de mantenimiento y maximizando la retención del aspecto original de los pavimentos adyacentes, así como reduciendo el riesgo de deslizamiento. Al igual que cualquier otro sistema de eliminación de la suciedad, los sistemas para zonas de acceso deben lavarse regularmente para retirar la suciedad acumulada.

Limpieza

- La limpieza regular es más beneficiosa y rentable que la limpieza a fondo ocasional.
- Utilice los productos de limpieza recomendados, ya que los productos y herramientas de alta calidad garantizan un mantenimiento eficaz y sólo representan una proporción pequeña de los costes de mantenimiento.
- Siga siempre las instrucciones del fabricante para los productos de limpieza.
- Siga siempre los consejos de Salud y Seguridad.

Uso de productos de limpieza para pavimentos

El uso inapropiado de productos químicos de limpieza puede causar daños y/o decoloración. El uso excesivo o el enjuague inadecuado de los productos químicos puede afectar al rendimiento del pavimento. No deben utilizarse limpiadores o polvos abrasivos.

Preguntas frecuentes

¿Con qué frecuencia debo limpiar el suelo?

La frecuencia óptima de limpieza y mantenimiento dependerá del uso del pavimento. Para organizar un buen programa de limpieza y mantenimiento es muy importante considerar en primer lugar la situación del pavimento: ¿está cerca de la entrada o en un piso superior? ¿Deberá hacer frente a suciedad seca o húmeda? ¿A qué nivel de tráfico estará sujeto? Recuerde que los colores claros y los lisos deberán limpiarse con mayor frecuencia.

¿Debo pulir el pavimento?

El avanzado acabado de superficie del producto Allura de Forbo no precisa el uso de abrillantador.

¿Cómo elimino las manchas?

Elimine las manchas en cuanto las descubra. La mayoría de manchas se pueden eliminar de forma segura utilizando una toalla (papel) seca, agua, detergente, aguarrás o alcohol (en este orden).

NO utilice productos altamente alcalinos (amoníaco, bicarbonato) o disolventes fuertes como la acetona, ya que podrían ser perjudiciales tanto para las personas como para el pavimento.

Marcas causadas por	Se eliminan con
Chocolate, grasa, huevo, café, zumo	Detergente neutro en agua tibia
Asfalto, aceite, goma, hollín	Aguarrás
Chicle	Enfriar con spray frío o cubitos de hielo y raspar.
Óxido	agua tibia

En caso de duda, pruebe los materiales de limpieza sobre un trozo de muestra o en una zona apartada.

Discos limpiadores, cepillos, velocidades de la máquina y productos de limpieza

Códigos de los discos

Los códigos de color que indican la gradación de los discos pueden variar según el fabricante/ país.

Tarea	Color del disco 3M
Para limpieza regular con spray periódico	Rojo

Nota: Los discos azules o verdes no son necesarios para la limpieza y mantenimiento normales. Y los discos marrones o negros no deben utilizarse sobre los productos Allura.

Cepillos (Allura Scales)

En el caso de las máquinas rotativas y máquinas fregadoras, deben utilizar cepillos suaves (cepillos para alfombras, fibras de < 0,25 mm). Como alternativa, también se puede utilizar un aspirador con cepillo cilíndrico con los cepillos equivalentes. Nota: los cepillos duros podrían dañar el pavimento y no se recomienda su uso.

Velocidades de la máquina

En el caso de la limpieza mecánica, resulta adecuada una velocidad de entre 150 y 300 rpm. Para abrillantar el suelo con spray se recomienda una velocidad de entre 300 y 500 rpm para eliminar las diferencias de brillo y restaurar el aspecto original del pavimento.

Productos de limpieza recomendados

Forbo Flooring Systems recomienda el uso de un detergente neutro como Forbo Cleaner o Forbo Monel. Para abrillantar el suelo con spray, utilice un detergente con pH neutro específico para suelos.

También pueden utilizarse otros productos de limpieza de suelos sobre los pavimentos flexibles de Forbo Flooring. Si prevé utilizar productos alternativos, póngase en contacto con su proveedor habitual para más información, orientación y garantía.

Contacto:

Web: www.forbo-flooring.es
Email: info.pavimentos@forbo.com
Teléfono: +34 93 209 07 93

